

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

لَقَدْ أَرْسَلْنَا رُسُلَنَا بِالْبَيِّنَاتِ وَأَنْزَلْنَا مَعَهُمُ

الْكِتَابَ وَالْمِيزَانَ لِيَقُومَ النَّاسُ بِالْقِسْطِ

«سوره حديد، آيه ٢٥»

# کارشناسی در دعاوی مبتنی بر قرارداد مشارکت مدنی

مؤلفین

امیرعباس ابراهیمی

یاسر عرب‌نژاد



سرشناسه : عرب‌نژاد، یاسر، ۱۳۵۷ -  
عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc  
عنوان و نام پدیدآور : کارشناسی در دعاوی مبتنی بر قرارداد مشارکت مدنی /  
مولفین: یاسر عرب‌نژاد، امیرعباس ابراهیمی؛ با حمایت اتاق بازرگانی، صنایع،  
معادن و کشاورزی کرمان و دادگستری استان کرمان  
مشخصات نشر : تهران: نشر میزان، ۱۳۹۹  
مشخصات ظاهری : ۲۸۸ ص  
فروست : علوم اجتماعی؛ ۱۲۹۰.  
شابک : 978-622-212-114-3  
وضعیت فهرست‌نویسی : فیپا  
یادداشت: کتابنامه: ص. ۲۸۱ - ۲۸۵.  
موضوع: عقود مشارکتی -- ایران  
موضوع: Joint and several contracts -- Iran  
شناسه افزوده: ابراهیمی، امیرعباس، ۱۳۴۶ -  
شناسه افزوده: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان کرمان  
شناسه افزوده: دادگستری کل استان کرمان  
رده‌بندی کنگره : KMH۸۱۳/۵  
رده‌بندی دیویی : ۳۴۶/۵۵  
شماره کتابشناسی ملی : ۶۱۱۶۰۱۸

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز  
از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.  
لطفاً در صورت مشاهده، موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

۱۳۰۶

نشر میزان

(با حمایت) اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان و

دادگستری کل استان کرمان

کارشناسی در دعاوی مبتنی بر قرارداد مشارکت مدنی

یاسر عرب‌نژاد، امیرعباس ابراهیمی

ویراستار: فرزانه زاهدی

صفحه آرا: حسین علی اکبری

چاپ اول: بهار ۱۳۹۹

قیمت: ۴۵۰۰۰ تومان

شماره: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۱۲-۱۱۴-۳

دفتر مرکزی: خیابان سهروردی شمالی، خیابان خرمشهر، پلاک ۶۲

تلفن ۸۸۵۴۹۱۳۱ - ۸۸۵۴۴۱۲۴ - ۸۸۳۴۹۵۲۹ - ۸۸۳۴۹۵۳۰

فروشگاه مرکزی: خ انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، ابتدای خ فخرآزی، پلاک ۸۳، تلفن ۶۶۴۶۷۷۰

پست الکترونیکی: [mizannasher@yahoo.com](mailto:mizannasher@yahoo.com) وب سایته: [www.mizan-law.ir](http://www.mizan-law.ir)

اینستاگرام: [nashremizan](https://www.instagram.com/nashremizan) کانال تلگرام: [t.me/nashremizan](https://t.me/nashremizan)

پست الکترونیکی مولفین: [yaser.arabnezhad@gmail.com](mailto:yaser.arabnezhad@gmail.com) - [info@drebrahimilawyer.com](mailto:info@drebrahimilawyer.com)

## فهرست مطالب

پیشگفتار .....	۱۱
مقدمه .....	۱۳
سخن نخست .....	۱۵
<b>فصل اول - قرارداد مشارکت مدنی و شرکت مدنی .....</b>	<b>۱۷</b>
مبحث اول: شرایط اعتبار و نفوذ قراردادهای بانکی .....	۱۹
مبحث دوم: تعریف قرارداد مشارکت مدنی .....	۲۱
مبحث سوم: تعریف شرکت مدنی .....	۲۳
مبحث چهارم: تشکیل و تحقق شرکت مدنی موضوع قرارداد مشارکت مدنی .....	۲۴
مبحث پنجم: شخصیت حقوقی شرکت از منظر قانون مدنی و مقررات پولی و بانکی کشور .....	۲۸
مبحث ششم: احکام شرکت مدنی موضوع قرارداد مشارکت مدنی .....	۳۱
مبحث هفتم: اداره شرکت مدنی .....	۳۵
مبحث هشتم: محاسبه سود شرکت مدنی .....	۳۸
مبحث نهم: انحلال شرکت مدنی .....	۴۱
مبحث دهم: تقسیم اموال شرکت مدنی و فروش سهم‌الشرکه بانک .....	۴۴
فرض اول: در صورت فسخ قرارداد مشارکت مدنی .....	۴۵
فرض دوم: موضوع مشارکت در پایان مدت قرارداد به اتمام نرسیده .....	۴۵

فرض سوم: در پایان مدت قرارداد، موضوع مشارکت به فروش رفته باشد	۴۶
فرض چهارم: در پایان مدت قرارداد، موضوع مشارکت به اتمام رسیده ولی به فروش نرفته باشد	۴۶

### فصل دوم - نمونه گزارش کارشناسی در خصوص قرارداد مشارکت مدنی

جهت تسویه تسهیلات سابق	۴۹
مبحث اول: خواسته‌های دعوی	۵۱
مبحث دوم: خلاصه قرار کارشناسی و حدود رسیدگی	۵۲
مبحث سوم: لوایح طرفین پرونده	۵۴
الف) خلاصه ادعای خواهان	۵۴
ب) خلاصه دفاع خوانده	۶۰
مبحث چهارم: بررسی و تشریح موضوع	۶۱
مبحث پنجم: خلاصه نظریه کارشناسی و نتیجه‌گیری	۷۵

### فصل سوم - نمونه گزارش کارشناسی در خصوص محاسبه بدهی تسهیلات گیرنده با فرض سلامت و بقای قرارداد مشارکت مدنی و فرض بی‌اعتباری

آن	۸۱
مبحث اول: خلاصه گردش کار پرونده	۸۳
مبحث دوم: قرار کارشناسی، حدود و محدودیت‌ها، ضوابط و مقررات مورد استفاده در رسیدگی	۸۷
مبحث سوم: رسیدگی‌های انجام شده	۸۹
مبحث چهارم: نتیجه‌گیری و اظهار نظر نهایی	۱۰۱

**فصل چهارم - نمونه گزارش کارشناسی در خصوص اظهارنظر پیرامون**

**قرارداد مشارکت مدنی استمهالی** ..... ۱۰۹

مبحث اول: خواسته‌های دعوی ..... ۱۱۱

مبحث دوم: مفاد دادخواست ..... ۱۱۱

مبحث سوم: تبیین قرار کارشناسی ..... ۱۲۲

مبحث چهارم: لازم‌الرعایه بودن مقررات پولی و بانکی کشور ..... ۱۲۳

مبحث پنجم: مستندات قانونی مرتبط با گزارش کارشناسی ..... ۱۲۶

مبحث ششم: مستندات ابرازی از ناحیه شرکت خواهان ..... ۱۳۰

مبحث هفتم: مستندات ابرازی از ناحیه بانک خوانده ..... ۱۳۱

مبحث هشتم: نحوه اقدام و محاسبات بانک در پرونده تسهیلاتی ..... ۱۳۵

مبحث نهم: بررسی عملکرد بانک در رابطه با تنظیم قراردادهای و محاسبات سود و جرائم تأخیر تأدیه و وجه التزام ..... ۱۴۰

مبحث دهم: نتیجه‌گیری و اظهارنظر نهایی ..... ۱۴۹

**فصل پنجم - نمونه گزارش کارشناسی در خصوص محاسبه سود واقعی**

**قرارداد مشارکت مدنی** ..... ۱۵۵

مبحث اول: خواسته تصریح‌شده در دادخواست ..... ۱۵۷

مبحث دوم: قرار کارشناسی صادره و تبیین آن ..... ۱۵۸

مبحث سوم: شرح دادخواست ..... ۱۶۰

مبحث چهارم: لایحه دفاعی وکیل خواهان ..... ۱۶۷

مبحث پنجم: لایحه دفاعی وکیل بانک خوانده ..... ۱۷۰

۱. ایرادهای شکلی وارده به دعوی ..... ۱۷۳

۲. ایرادهای ماهوی وارد به دعوی ..... ۱۷۷

مبحث ششم: حدود و موضوع رسیدگی.....	۱۸۴
مبحث هفتم: مشخصات قراردادهای منعقدۀ فی مابین شرکت خواهان و بانک خوانده.....	۱۸۶
مبحث هشتم: ویژگی امری بودن مقررات پولی و بانکی کشور.....	۱۹۲
مبحث نهم: اوصاف عقود مشارکتی، تعریف مشارکت مدنی و نحوه محاسبه سود و تعیین حصه بانک در قرارداد مشارکت مدنی.....	۱۹۷
۱. اوصاف عقود مشارکتی (عقود با بازدهی متغیر).....	۱۹۷
۲. احتمالی بودن.....	۱۹۸
۳. تقسیم سود و زیان به نسبت سهم الشرکه یا نسبت مندرج در قرارداد.....	۱۹۹
۴. تعیین سود با انجام موضوع قرارداد.....	۱۹۹
۵. تعریف مشارکت مدنی.....	۲۰۰
۶. نحوه محاسبه سود و تعیین حصه بانک در قرارداد مشارکت مدنی.....	۲۰۱
۷. نحوه محاسبه سود و تعیین حصه بانک از منظر قوانین و مقررات.....	۲۰۲
۸. نحوه محاسبه سود و تعیین حصه بانک طبق بخش نامه‌ها و دستورات بانک مرکزی.....	۲۰۲
مبحث دهم: محاسبه سود واقعی حاصل از اجرای پروژه.....	۲۰۷
مبحث یازدهم: انطباق یا عدم انطباق عملکرد متصدیان بانک و یا قرارداد های مشارکت مدنی با مجموعه مقررات پولی و بانکی.....	۲۵۳
مبحث دوازدهم: وجه التزام تأخیر تأدیه.....	۲۵۷
مبحث سیزدهم: نتیجه گیری و اظهار نظر نهایی.....	۲۶۰

## فهرست مطالب | ۹

---

۲۷۴	فهرست منابع و مآخذ
۲۷۴	الف) کتاب
۲۷۵	ب) اسناد بالادست
۲۷۵	ج) قوانین
۲۷۶	د) آیین‌نامه، مقرر و دستورالعمل
۲۷۷	ه) نظریات مشورتی
۲۷۷	و) اسناد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۲۷۸	ح) قرارداد مشارکت مدنی
۲۷۸	ط) پایگاه اینترنتی